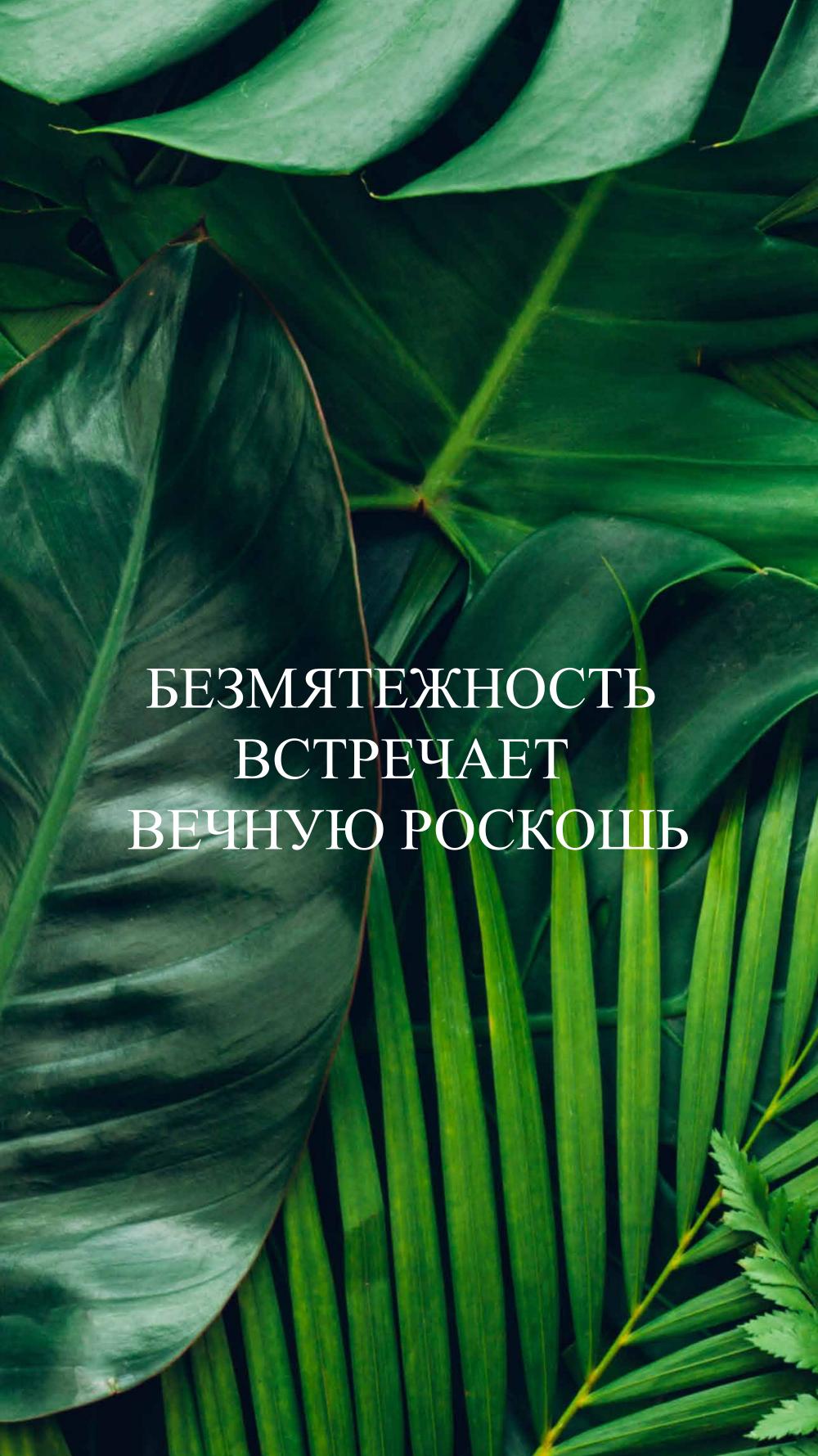


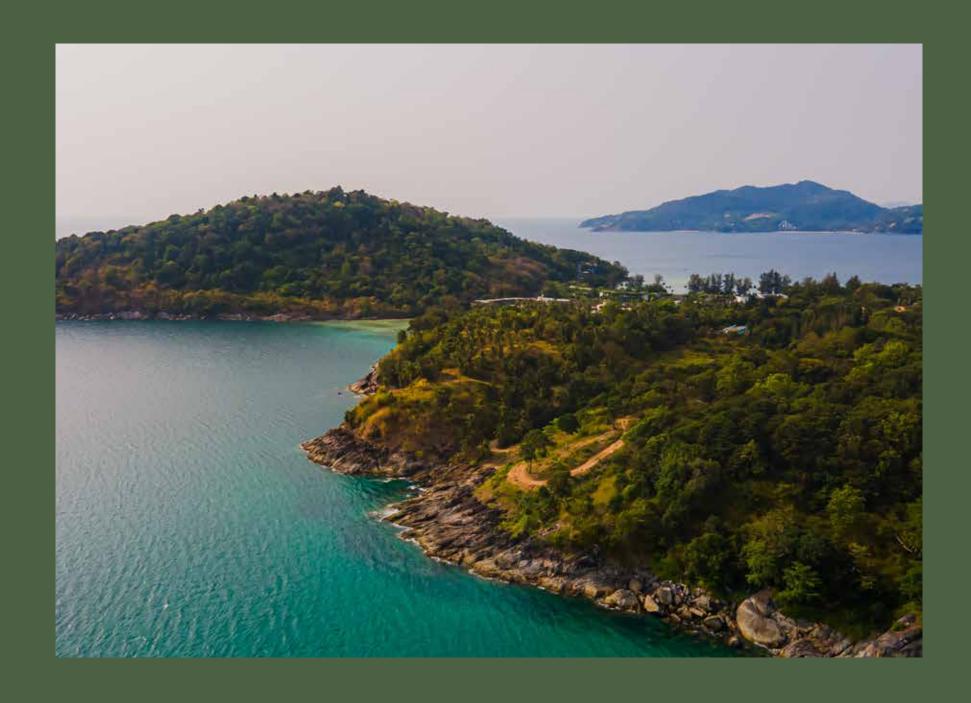
# Serene Raya

BANGJO - PHUKET



### ГОРОД-РАЙ.

Пхукет – это райское место назначения. Место, где каждый и всё сосуществуют безмятежно, второй дом, о котором люди по всему миру могут только мечтать. Остров пережил экстремальный рост за последние два десятилетия и будет продолжать расти благодаря постоянным крупным инвестициям в улучшение объектов, удобств и инфраструктуры острова. Если вы ищете космополитический рай, то Пхукет – ваш выбор.



#### ПХУКЕТ -ГЛОБАЛЬНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ

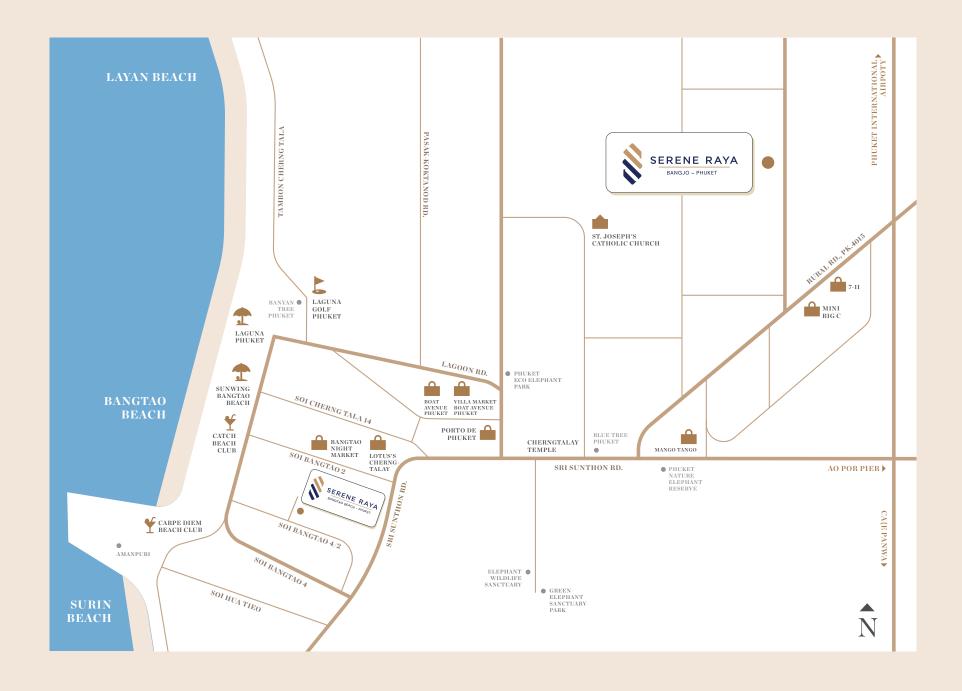
Направление для искушенных путешественников, место, которое обязательно нужно посетить при жизни, незабываемый опыт для вас и вашей семьи. Пхукет – это всё для каждого, белый песок прекрасных пляжей, ночная жизнь островного города для вашего развлечения и самые свежие местные морепродукты, выловленные утром. Добро пожаловать в новый Майами, остров ярких огней и прекрасных курортов.



#### НОВЫЙ БРИЛЛИАНТ ПХУКЕТА

Бангджо – это развивающийся район Пхукета, расположенный в самом центре острова. Живите среди покоя и безмятежности, в окружении пышной зелени, в приватной зоне, полной природы. Расположенный в сердце Пхукета, этот район предлагает множество вариантов для путешествий. Независимо от того,

прибываете ли вы из аэропорта, исследуете пляжи Бангтао, Лаян и пирс Ао Про, или наслаждаетесь ужином в Старом городе Пхукета – всё это находится всего в нескольких минутах езды от вашего дома мечты.



Пляжи		
Лаян Бич	14 mins.	7.1 km.
Бангтао Бич	17 mins.	8.0 km.
Сурин Бич	18 mins.	8.2 km.
Камала Бич	23 mins.	11.4 km.
Найтон Бич	24 mins.	12.6 km.
Найянг Бич	26 mins.	15.1 km.
Патонг Бич	44 mins.	21.9 km.
Поля для гольфа		
Гольф-клуб Лагуна Гольф Пхукет	19 mins.	9.1 km.
Загородный клуб Голубой каньон	27 mins.	15.2 km.
Мишн-Хиллз	30 mins.	16.3 km.
Гольф-клуб Красная Гора	35 mins.	20.7 km.
Гольф-клуб Лох-Палм	37 mins.	21.7 km.

Лагуна	10 mins.	5.3 km.
Анантара Лаян	14 mins.	8.1 km.
Пляжный клуб Кэтч	18 mins.	6.9 km.
Баньяновое дерево	18 mins.	9.2 km.
Пляж Трисара	19 mins.	10.3 km.

Общественные торговые центры и	торговые	центры
Макро Таланг	11 mins.	4.0 km.
Порту-де-Пхукет	11 mins.	4.4 km.
Бот-авеню	12 mins.	6.2 km.
Робинсон Лайфстайл Таланг	12 mins.	6.3 km.
Homepro Таиланд	13 mins.	4.9 km.

#### Госпиталя

Международный госпиталь Сирирой	31 mins.	17.5 km.
Международный госпиталь Бангкока	33 mins.	18.7 km.

Школы		
Международная школа Хедж-старт	7 mins.	3 km.
Кампус Пхукет Чернгталай, школа Kajonkiet Таланг	11 mins.	6 km.
Международная школа Финнвэй	18 mins.	10.3 km.
Международная школа UWC Таиланд	21 mins.	11.0 km.
Британская международная школа	22 mins.	12.3 km.
Международная школа Пхукета	30 mins.	17.0 km.
Университет Принца Сонгкла	34 mins.	20.8 km.
Другие		
Пристань Лагуна для лодок	22 mins.	10.3 km.
Пристань Королевский Пхукет	23 mins.	11.2 km.
Международный аэропорт Пхукета	29 mins.	16.1 km.
Пристань Ао По Гранд Марина	32 mins.	21.7 km.

## SERENE RAYA VILLAS: БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ ПЕРЕОСМЫСЛЕНА

ВОщутите новейшую Serene Raya Phuket, расположенную в районе Бангджо. Каждая вилла с бассейном создана, чтобы поднять ваш образ жизни на новый уровень, сочетая тропическую атмосферу, современный роскошный дизайн и современные удобства. Situated amongst the lush greenery of Bangjo, Serene Raya Bangjo offers peacefulness and privacy in all its serene glory. A home of dreams, the stuff of legend, an expat's paradise.

Расположенная среди пышной зелени Бангджо, Serene Raya Bangjo предлагает покой и уединение во всей своей безмятежной красе. Дом мечты, предмет легенд, рай для экспатов.

Take in the distinctive blend of Thai and contemporary architecture that blends seamlessly with the modern lifestyle demands, providing ample space for you and your loved ones.

Насладитесь отличительным сочетанием тайской и современной архитектуры, которое гармонично сочетается с требованиями современного образа жизни, предоставляя достаточно места для вас и ваших близких.

lifestyle demands, providing ample space for you and your loved ones. Насладитесь отличительным сочетанием тайской и современной архитектуры, которое гармонично сочетается с требованиями современного образа жизни, предоставляя достаточно места для вас и ваших близких.



#### РОСКОШЬ ВЫБОРА

Комплекс Serene Raya Bangjo находится в самом центре острова Пхукет, предлагая непревзойденное удобство доступа ко всем основным объектам инфраструктуры острова, включая аэропорт, различные пляжи, гольф-клубы, рестораны, международные школы и торговые центры.

Проект расположен в идеальном месте для легкого доступа ко многим крупным районам, таким как Лагуна, Пасак, Баандон и Тхепкрасаттри, обеспечивая максимально комфортный образ жизни.

Кухонная стойка оснащена множеством выдвижных ящиков и полным комплектом оборудования для всех ваших кулинарных нужд.

Просторная гостиная с высоким потолком создает ощущение воздушности и расслабления, с прямым выходом к бассейну и саду.

Насладитесь ландшафтным бассейном с местами для сидения, тенистыми зонами для обедов и разнообразными удобствами для вашего комфорта.

Просторная парковка на две машины оснащена передовой автоматической системой «умного» управления воротами для дополнительной приватности. Проект также предлагает новейшие решения для умного дома, повышающие комфорт, энергоэффективность и общее качество жизни.

#### РОСКОШЬ ВЫБОРА

Наши первоклассные удобства включают пышные зеленые насаждения и живописные бульвары, ландшафтный дизайн которых выполнен с самым взыскательным вкусом. Проведите время с друзьями и семьей в окружении идеальной природы и тропической зелени.

Отдохните в роскошной просторной вилле, источающей элегантность и комфорт. Высококачественная мебель и современные удобства предусмотрены для удовлетворения всех ваших личных прихотей и образа жизни.

Serene Raya Bangjo предлагает широкие возможности для индивидуализации, включая опцию с двумя главными спальнями в вашей вилле.

\*Option with additional payment

#### ОСОБЫЙ ВИД УНИКАЛЬНОСТИ

#### Тропический образ жизни

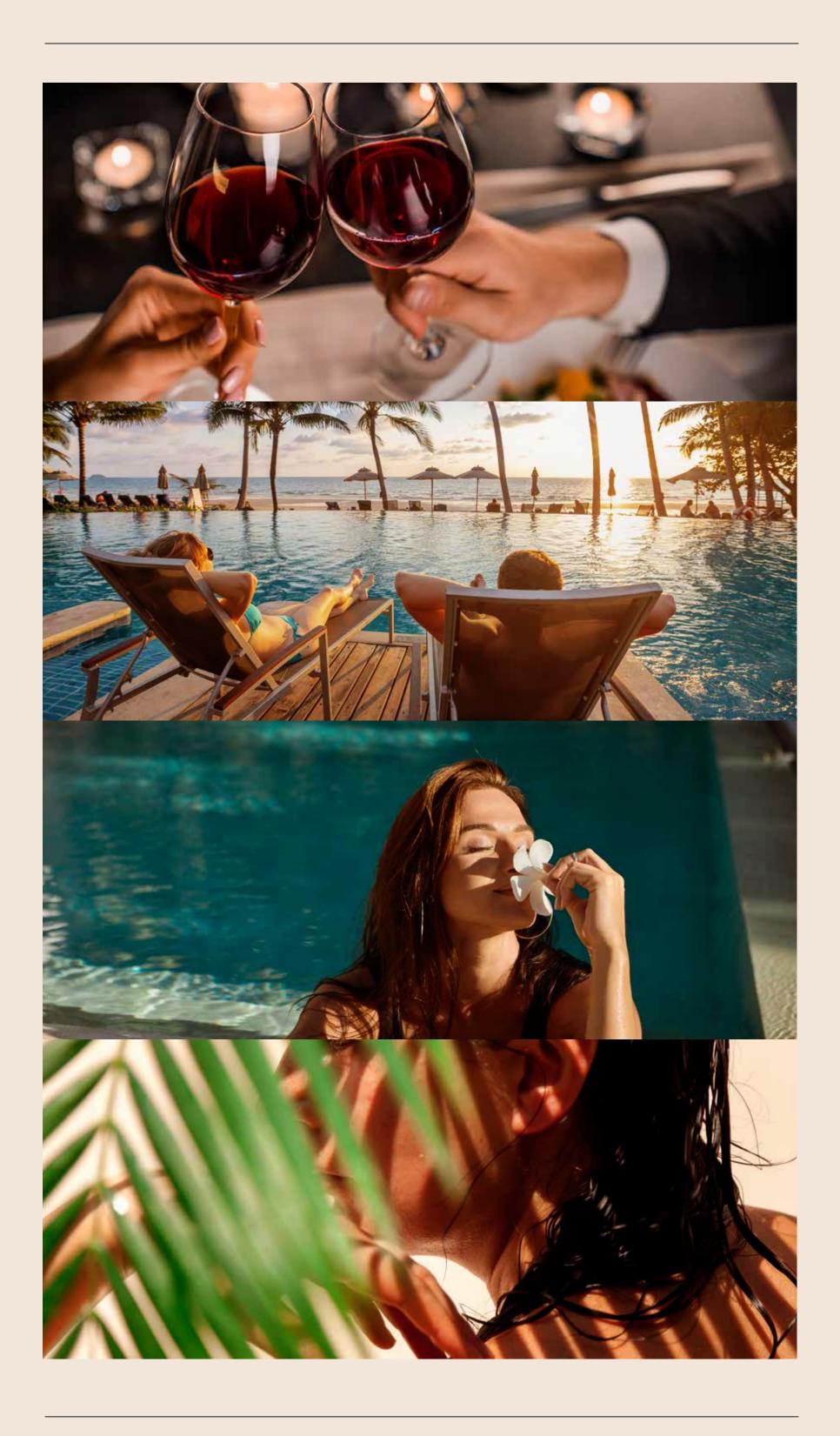
Почувствуйте себя как дома в вашей вилле с бассейном, окруженной пышной тропической зеленью Serene Raya Bangjo. Здесь мы переосмысливаем безмятежность в полной мере. Это место, где можно отдохнуть от мирских забот, убежище, дарующее душевный покой, и, что самое важное, безопасное пространство для каждого члена вашей семьи. В Serene Raya Bangjo мы предлагаем образ жизни, не похожий ни на один другой. Тот, что избавляет вас от мирских забот, место наслаждения жизнью и секретный сад, который принадлежит только вам. Дом на Пхукете, просто захватывающий дух своей тишиной и спокойствием.

#### Инвестиционная недвижимость

Наше предложение сосредоточено на том, чтобы помочь вам получать доход и прирост капитала, а не на личном использовании. Недвижимость, расположенная рядом с лесом, пользуется большим спросом и может предоставить несколько преимуществ благодаря множеству зон доступа к удобствам и объектам инфраструктуры. Это обеспечит высокий потенциал дохода от аренды.

#### СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ ДИЗАЙН

Неподвластный времени современный дизайн органично сочетается с традиционными тайскими элементами, создавая уникальный архитектурный стиль, который невозможно найти где-либо еще. Инновации и технологии объединены для создания устойчивого дома, который станет частью вашей повседневной жизни в долгосрочной перспективе.



#### ДЕТАЛИ ПРОЕКТА

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА

Serene Raya Бангджо Пхукет

ПРОЕКТ ЗАСТРОЙЩИКА

Serene Property & Development Co.,Ltd.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бангджо, Пхукет

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ПРОЕКТА

12,095 кв. м

ТИП ПРОЕКТА

2 - этажные виллы с бассейном

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

23 квартиры

РАЗМЕР КВАРТИРЫ

341-408 кв. м.

РАЗМЕР УЧАСТКА

326-446 кв. м

УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И АРЕНДОЙ

CBRE



### УДОБСТВА



Парк



Управление недвижимостью



Техническое обслуживание и ремонт



Система контроля доступа в проект



Serene Жизнь: Круглосуточные услуги для резидентов



Круглосуточная система безопасности



#### РОСКОШЬ В СПОКОЙСТВИИ

<b>УЧАСТОК</b>	Тип объекта Разі	мер объекта
1	СТАНДАРТНЫЙ ДОМ С 3 СПАЛЬНЯМИ	351 Sq.m.
2	СТАНДАРТНЫЙ ДОМ С З СПАЛЬНЯМИ	342 Sq.m.
3	СТАНДАРТНЫЙ ДОМ С З СПАЛЬНЯМИ	342 Sq.m.
4	СТАНДАРТНЫЙ ДОМ С 3 СПАЛЬНЯМИ И 2 ГЛАВНЫМИ СПАЛЬНЯМИ	354 Sq.m.
5	СТАНДАРТНЫЙ ДОМ С 3 СПАЛЬНЯМИ	342 Sq.m.
6	СТАНДАРТНЫЙ ДОМ С З СПАЛЬНЯМИ	345 Sq.m.
7	СТАНДАРТНЫЙ ДОМ С З СПАЛЬНЯМИ	365 Sq.m.
8	СТАНДАРТНЫЙ ДОМ С З СПАЛЬНЯМИ	342 Sq.m.
9	СТАНДАРТНЫЙ ДОМ С З СПАЛЬНЯМИ	371 Sq.m.
10	3 СПАЛЬНИ И 2 ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ	408 Sq.m.
11	4 СПАЛЬНИ И 2 ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ	446 Sq.m.
12	4 СПАЛЬНИ	338 Sq.m.
13	4 СПАЛЬНИ	331 Sq.m.
14	СТАНДАРТНЫЙ ДОМ С З СПАЛЬНЯМИ	326 Sq.m.
15	СТАНДАРТНЫЙ ДОМ С 3 СПАЛЬНЯМИ	328 Sq.m.
16	4 СПАЛЬНИ	357 Sq.m.
17	4 СПАЛЬНИ	357 Sq.m.
18	4 СПАЛЬНИ	394 Sq.m.
19	4 СПАЛЬНИ	384 Sq.m.
20	4 СПАЛЬНИ И 2 ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ	405 Sq.m.
21	4 СПАЛЬНИ И 2 ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ	414 Sq.m.
22	3 СПАЛЬНИ И 2 ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ	399 Sq.m.
23	3 СПАЛЬНИ И 2 ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ	367 Sq.m.

#### РОСКОШЬ В СПОКОЙСТВИИ



- ТҮРЕ А: 3 СПАЛЬНИ СТАНДАРТ
- ТҮРЕ В: 3 СПАЛЬНИ СТАНДАРТ 2 МАСТЕР-СПАЛЬНИ
- ТҮРЕ С: 4 СПАЛЬНИ
- ТҮРЕ D: 4 СПАЛЬНИ, 2 ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ

### ТИПА: 3 СПАЛЬНИ СТАНДАРТ



### УЧАСТОК 1: 351 Sq.m.



1 этаж



2 этаж

### УЧАСТОК 2: 342 Sq.m.



1 этаж



2 этаж

19

### УЧАСТОК 3: 342 Sq.m.



1 этаж



2 этаж

20

### УЧАСТОК 5: 342 Sq.m.



1 этаж



2 этаж

### УЧАСТОК 6: 345 Sq.m.



1 этаж



2 этаж

### УЧАСТОК 7: 365 Sq.m.



1 этаж



2 этаж

#### УЧАСТОК 14: 326 Sq.m.

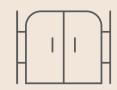


1 этаж



2 этаж

#### СПАЛЬНИ СТАНДАРТ 2 МАСТЕР-СПАЛЬНИ



Прихожая



Парковка



Гостиная



Столовая



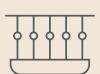
Кладовая



Туалет



Главная спальня 2



Teppaca



Бассейн



Сала



Душ на открытом воздухе



Прачечная



Кладовая



Главная спальня 1



Спальня 3



Рабочая зона

#### УЧАСТОК 4: 354 Sq.m.



1 этаж



2 этаж

#### УЧАСТОК 22: 399 Sq.m.



1 этаж



2 этаж

#### ТИП С: 4 СПАЛЬНИ



#### УЧАСТОК 16: 357 Sq.m.



1 этаж



2 этаж

### УЧАСТОК 18:394 Sq.m.



1 этаж



2 этаж

# ТИП D: 4 СПАЛЬНИ, 2 ГЛАВНЫЕ СПАЛЬНИ



#### УЧАСТОК 20: 405 Sq.m.

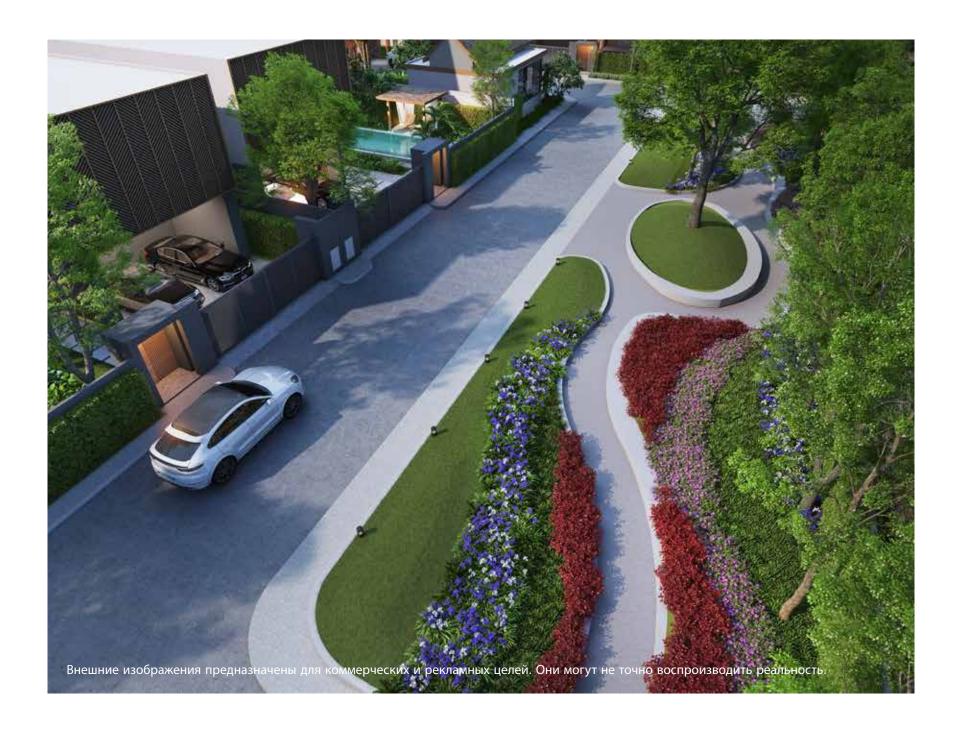


1 этаж



2 этаж

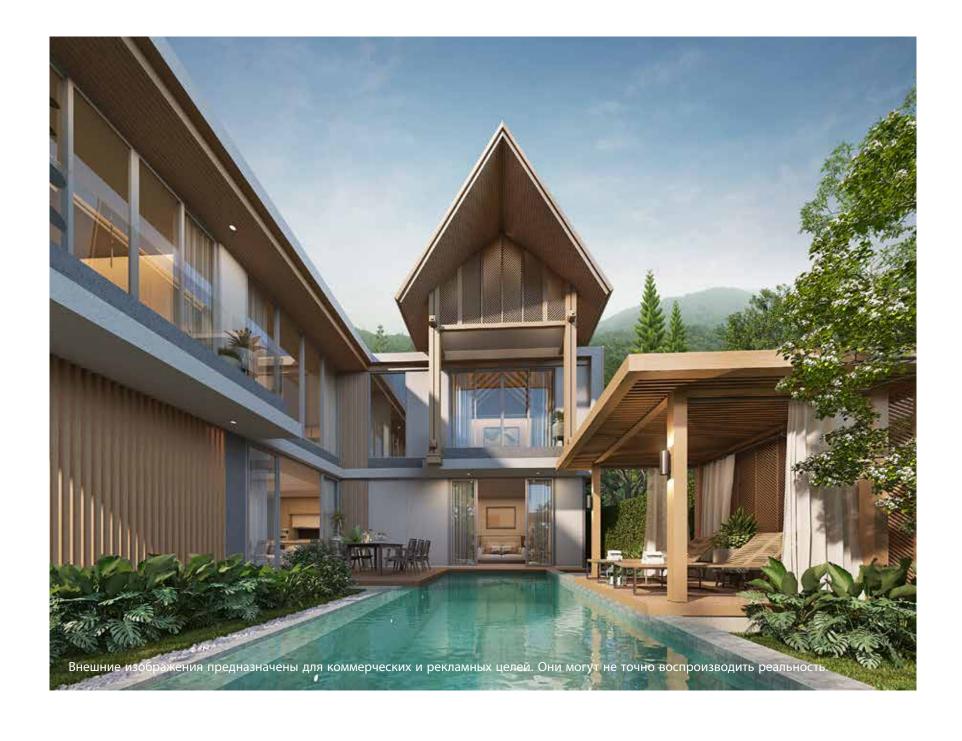




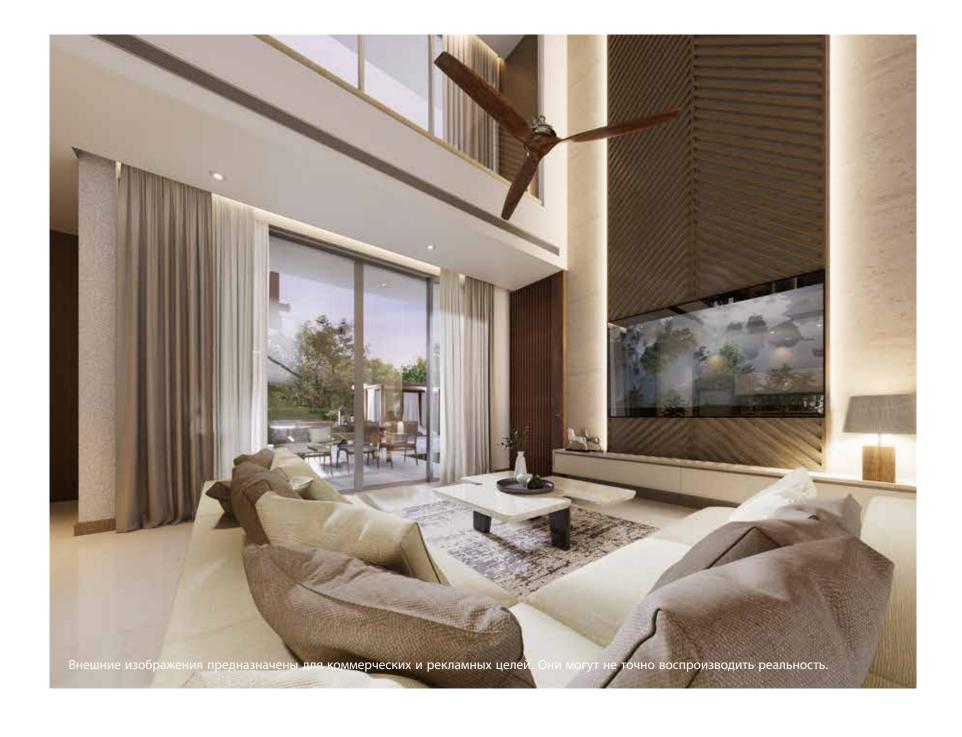


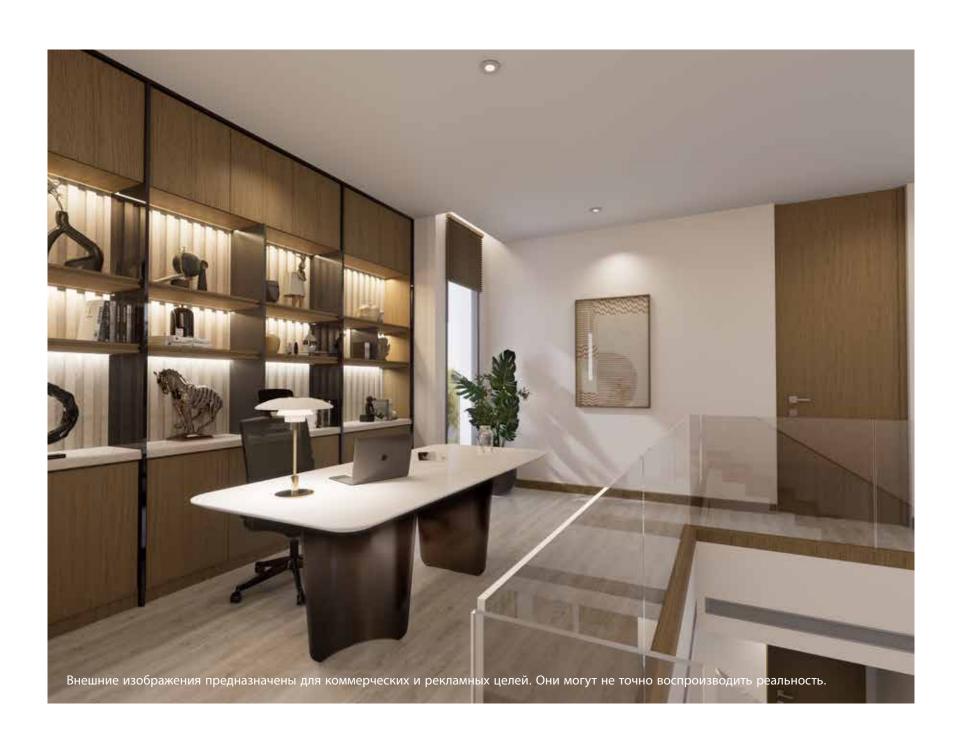




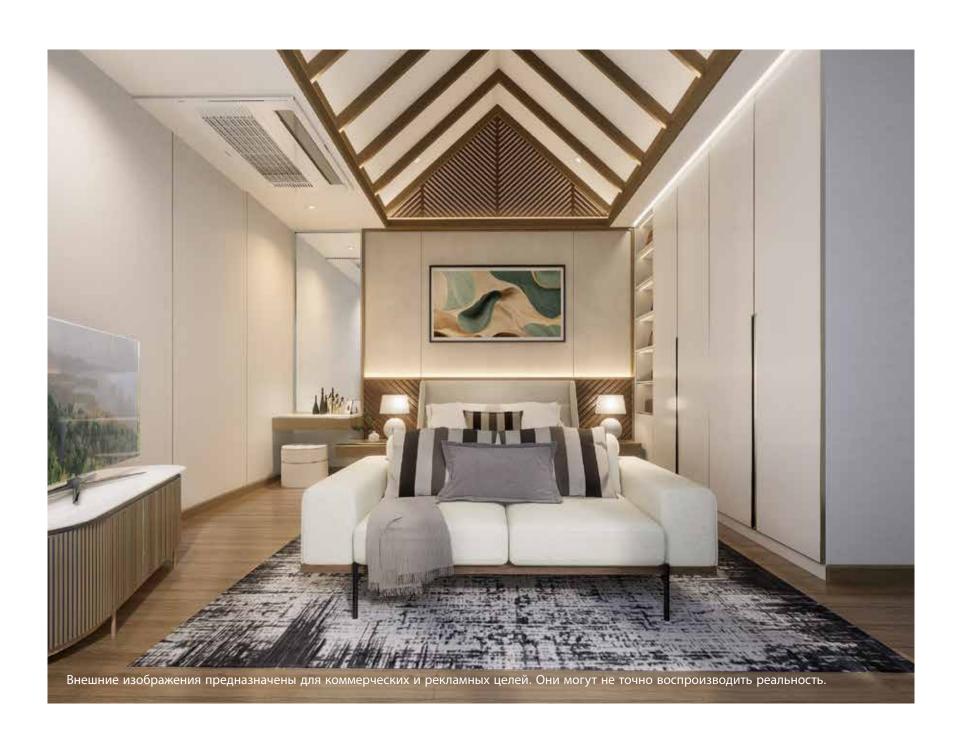














# УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Условия	Сумма
Депозит за бронирование	500,000
Подписание соглашений в течение 30 дней) (за вычетом сбора за брон	30% нирование)
Завершение закладки фундамент	20%
Завершение бетонных конструкций	15%
Завершение возведения стен и укладки череп	ицы 15%
Завершение укладки напольной плитки и внутренних работ	15%
Завершение строительства виллы и передача объекта	5%

Примечание: Любые положения о корректировках, основанные на ходе строительства, должны быть утверждены посредством внесения изменений в договор между продавцом и покупателем, если такие изменения предлагаются к условиям оплаты.r.

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПАКЕТЫ

**Крыша Сала** • Солнечная панель 7.5 sq.m. конструкцией крыши

**Дополнительная спальня** 

- Plot 9, 10, 11: 23 Sq.m.
- Комната с ванной комнатой

Рабочая комната

- Встроенная книжная полка
  - Письменный стол
    - Стул
  - Декоративные элементы

Солнечная панель

- Комплект солнечных панелей
- Солнечная энергия (инвертор 3P 10kw)

Мебель

- Отдельная мебель
- Кухонные принадлежности
  - Электроприборы
- Постельное белье и ванная
  - Реквизит

Умный дом

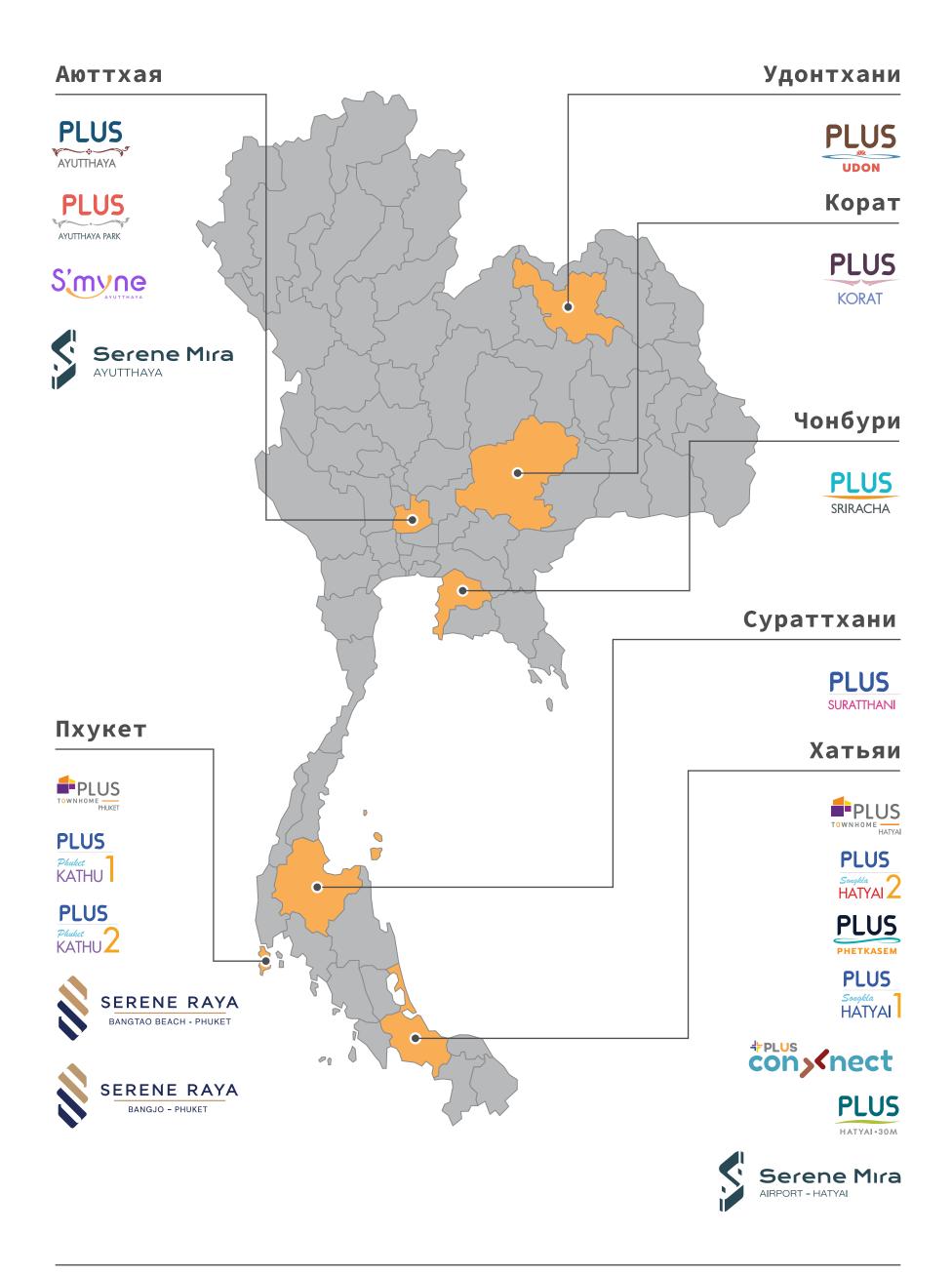
- Цифровой дверной замок
  - Домофон Vdo
  - Умный выключатель
    - Датчик дыма
    - Концентратор
      - ИК-точка

Зарядное устройство для электромобиля

• Настенный пеленальный столик для всех совместимых электромобилей. Максимальная мощность: 11 kw., Тип 2 (3 фазы)

Примечание: Перечень позиций, по которым могут быть внесены корректировки с учетом меняющихся тенденций и появления новых продуктов.

# БЕЗМЯТЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И РАЗВИТИЕ





Serene Property & Development — компания с 14-летним опытом успешного создания высококлассных проектов по всему Таиланду. За это время Serene Property реализовала 20 проектов, включающих 7 223 объекта общей стоимостью 17 680 миллионов батов, SERENE PROPERTY & DEVELOPMENT планирует выйти на фондовый рынок в 2025 году. Наш опыт в строительстве, продаже и своевременной сдаче многочисленных жилых и коммерческих проектов без каких-либо задержек или отмен позволил нам накопить бесценные знания. Благодаря этому мы готовы представить вам наш

флагманский проект элитной недвижимости, который произведет на вас неизгладимое впечатление во всех отношениях. Этот флагманский проект, знаменующий наше первое вхождение в сегмент элитного рынка, является кульминацией всего нашего предыдущего опыта и экспертизы, использованных для создания уникального продукта и непревзойденного опыта в этом новейшем предложении от SERENE PROPERTY & DEVELOPMENT

# НАШИ ПРОЕКТЫ





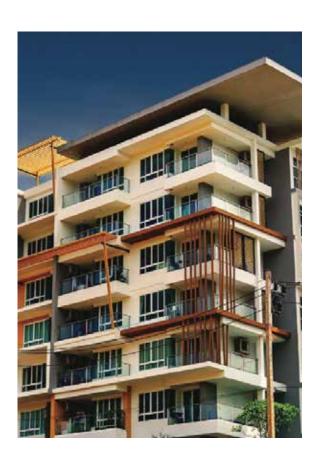
# ПЛЮС КАТУ Пхуке 1

**Расположение проекта** Кату / Пхукет

Project Type Кондоминиум (малоэтажный)

**Количество квартир** 157 квартир

**Стоимость проекта** 184,000,000 МБ.



# ПЛЮС КАТУ Пхуке 2

**Расположение проекта** Кату / Пхукет

Project Type Кондоминиум (малоэтажный)

**Количество квартир** 273 квартир

**Стоимость проекта** 435,700,000 МБ.



### PLUS SONGKLA HATYAI 1

**Расположение проекта** Hatyai / Songkla

Project Type Condominium (High Rise)

Number of Units 294 Units

**Стоимость проекта** 571,900,00 MB.



## PLUS SONGKLA HATYAI 2

Расположение проекта

Hatyai / Songkla

Project Type
Condominium (High Rise)

**Количество квартир** 582 квартир

**Стоимость проекта** 1,213,000,000 MB.



# ПЛЮС СУРАТТАНИ

Расположение проекта

Сураттхани

**Project Type** 

Кондоминиум (малоэтажный)

Количество квартир

475 квартир

**Стоимость проекта** 794,000,000 МБ.



# ПЛЮС ТАУНДОМ

Расположение проекта

Танон Кван / Пхукет

Тип проекта

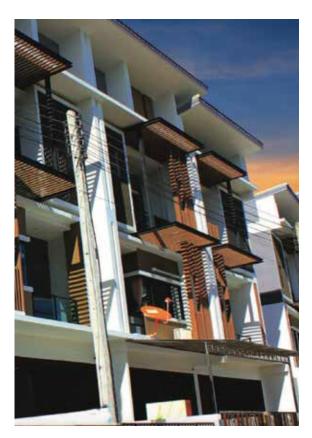
ГородГлавная

Количество квартир

8 квартир

Стоимость проекта

83,800,000 МБ.



# ПЛЮС ТАУНДОМ

Расположение проекта

Петчкасем 10 / Хатьяи

Тип проекта

Городской дом и дом-близнец

Количество квартир

29 квартир

Стоимость проекта 132,300,000 МБ.



## ПЛЮС ШРИРАЧА

Расположение проекта

Шрирача/Чонбури

Тип проекта

Кондоминиум (высотное здание)

Количество квартир

459 квартир

Стоимость проекта 1,367,000,000 МБ.



## ПЛЮС ХАТЯИ 30 M.

Расположение проекта

Хатьяи

Тип проекта

Кондоминиум (высотное здание)

Количество квартир

477 квартир

**Стоимость проекта** 1,074,000,000 МБ.



# ПЛЮС АЮТТАЙЯ

Расположение проекта

Аюттхая

Тип проекта

Кондоминиум (малоэтажный)

Количество квартир

294 квартир

**Стоимость проекта** 480,000,000 МБ.



# ПЛЮС АЮТТАЙЯ ПАРК

Расположение проекта

Аюттхая

Тип проекта

Кондоминиум (малоэтажный)

Количество квартир

647 квартир

**Стоимость проекта** 1,142,213,000 МБ.



## ПЛЮС КОРАТ

#### Расположение проекта

Накхонратчасима

#### Тип проекта

Кондоминиум (высотное здание)

### Количество квартир

839 квартир

### Стоимость проекта

1,723,208,000 МБ.



# ПЛЮС ПОДКЛЮЧИТЬ

#### Расположение проекта

Хатьяи

#### Тип проекта

Кондоминиум (высотное здание)

### Количество квартир

519 квартир

#### Стоимость проекта

1,228,128,000 МБ.



# БЕЗУМНАЯ МИРА АЮТТАЙЯ

#### Расположение проекта

Аюттхая

#### Тип проекта

Одиночный дом/Дом-близнец

### Количество квартир

188 квартир

## Стоимость проекта



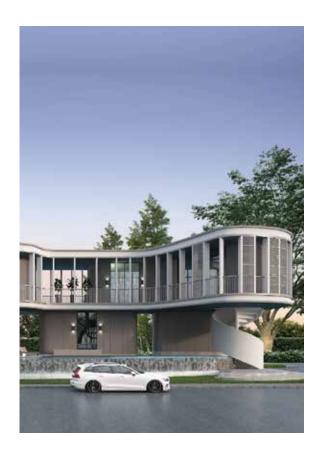
# БЕЗУМНАЯ РАЙЯ БАНТАО ПХУКЕТ

**Расположение проекта** Пхукет

**Тип проекта** Вилла с бассейном

**Количество квартир** 14 квартир

**Стоимость проекта** 393,835,000 МБ.



# СЕРЕНЕ МИРА ХАТЯИ – АЭРОПОРТ

**Расположение проекта** Хатьяи

**Тип проекта** Одиночный дом

**Количество квартир** 168 квартир

**Стоимость проекта** 1,020,000,000 МБ.



# С'МИНЕ АЮТТАЙЯ

**Расположение проекта** Аюттхая

**Тип проекта** Кондоминиум (малоэтажный)

**Количество квартир** 474 квартир

**Стоимость проекта** 764,773,000 МБ.



## ПЛЮС ФЕТКАСЕМ

Расположение проекта

Хатьяи

Тип проекта

Кондоминиум (высотное здание)

Количество квартир

831 квартир

**Стоимость проекта** 1,975,000,000 МБ.



# ПЛЮС УДОН

Расположение проекта

Удонтани

Тип проекта

Кондоминиум (малоэтажный)

Количество квартир

457 квартир

**Стоимость проекта** 1,200,000,000 МБ.



# БЕЗУМНЫЙ РАЙЯ БАНДЖО ПХУКЕТ

Расположение проекта

Пхукет

Тип проекта

Вилла с бассейном

Количество квартир

23 квартир

**Стоимость проекта** 605,000,000 МБ.



www.sereneraya.com



raya\_phuket@sereneproperty.com



©© +66 (0) 98 222 9422



СЕРЕНЕРАЯ



### Serene Raya Bangjo

Моо 6, Банджо, Баан Я – Баан Дон Роуд, район Срисунтон, район Таланг, Пхукет 83110



### Serene Property & Development Co., Ltd.

торговый центр Парк Изи Сообщество, 248, 3-й этаж, комната АЗО6-ЗО7, Раминтра-роуд, район Тараенг, район Бангкхен, Бангкок 10220

Serene Raya Bangjo Villas - Пхукет. Застройщик: Plus Real Estate & Development Co., Ltd. (регистрационный номер компании 0105553045494). Зарегистрированный офис: Торговый центр Ист-Парк, № 248, офис А306-307, 3-й этаж, Раминтра-роуд, подрайон Tha Raeng, район Банг Кхен, Бангкок 10220. Уставный капитал: 5 000 000 бат (полностью оплачен). Управляющий директор: г-н Вутипат Kaнгсанан, Serene Raya Bangjo Villas - Пхукет, разрешение на строительство находится в процессе оформления. Номер свидетельства о праве собственности: 23053. Площадь участка: около 7 рай 2 нган 21,7 кв.м. Расположение проекта: Му 6, БангДжо, Баан Я – Дорога Баан Доб, подрайон Srisunthon, район Thalang, Пхукет 83110. Начало строительства: декабрь 2024 года. Завершение строительства или готовность к передаче: ориентировочно декабрь 2025 года. Изображения и смоделированные условия, а также детали могут быть изменены или модифицированы без предварительного уведомления. Условия определяются компанией.